

フリガナ	アルテールサイド				
物件名称	アルテールサイド				C102号室
所在地	〒870-0829 大分県大分市大字三芳椎迫1番1号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩38分				
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩39分				
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩41分				
交通④					
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年10月築
主要採光面	南	専有面積	54.47㎡	総戸数	19戸
賃料	52,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円 駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制		
その他費用	駐車料 1：3,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 自治会入会金:300円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:69,300円				
周辺環境	小学校	282m	中学校	1,074m	コンビニ 107m 病院 1,613m
	スーパー グリーンコープ 363m / スーパー マルキョウ 大道店 1,513m / その他 洋服の青山 大分大道店 1,510m / コンビニ セブンイレブン 大分インター店 222m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

取引態様
物件種別

専任媒介
アパート

物件番号 26001030690022



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

敷礼保
数・礼・保0円

セバレト

室内
洗濯置場

二人入居可

エアコン

駐輪場

フリーレント

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。