

フリガナ	コーポノダ	
物件名称	コーポのだ	505号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004000070028

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番7号	
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩14分	
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩28分	
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩36分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年11月築
主要採光面	南	専有面積	61㎡	総戸数	34戸
賃料	46,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)
住宅保険	有	12,000円/1年
管理体制		

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:16,500円	
-------	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	422m	病院	872m
	スーパー アテオ 岩田町店 691m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 614m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 411m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 324m / その他 ダイレックス 下郡店 507m					

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 数・礼・保0円 セパレート 24時間セキュリティ ガス カスタム設置可 2F以上 室内 室内洗濯場 エレベータ フローリング CATV</p> <p>バイク置場 保証人不要 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------