

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | リシェスシロサキ |
| 物件名称 | リシェス城崎   |
|      | 504号室    |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0045<br>大分県大分市城崎町2丁目6番12号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩23分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩35分                  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩40分                |
| 交通④ |                                |

|        |          |                          |           |         |          |     |
|--------|----------|--------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3LDK     | 構造                       | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 9階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                     | 2年間       | 築年数     | 平成7年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南        | 専有面積                     | 72.51㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 83,000円  | 共益費                      | 9,500円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |          | 町会費                      | 300円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |          | 更新料                      | 1ヵ月       | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無        | 保証金                      |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 100,000円 | 敷引                       |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：11,000円            |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 機関保証料：月額総額の3.4％プラス800円/月 |           |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:44,000円 カードキー発行料:9,900円 ICロック電池（初回:2,090円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 931m 中学校 935m コンビニ 263m 病院 443m<br>スーパー マルショク 舞鶴店 308m / スーパートキハ 本店 1,298m /<br>大分県理容美容専門学校 858m / 田北ビジネス専門学校 1,046m /<br>KCS大分情報専門学校 1,592m / 明日香美容文化専門学校 2,215m / その他 中央消防署 298m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001011830049

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><p>シンクドレッサー セパレート オートロック 2階以上 室内洗濯機場 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可<br/>エアコン 駐輪場 給湯器</p></div> |           |

印刷日 西暦2024年05月16日 情報有効期限 西暦2024年05月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。