

フリガナ	プレミライフ石垣西	101号室
物件名称	PREMILIFE石垣西	

物件番号 26007010390001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西 6丁目3番44号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩29分				
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩50分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築
主要採光面	南	専有面積	51.94㎡	総戸数	
賃料	90,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年) 初回保証料:月額賃料合計100%、更新:2万円/年			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):20,790円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	448m	中学校	897m	コンビニ	185m	病院	560m
	スーパー コープ グリーンコープ別府店 438m / スーパー マルショク 鶴高通り 770m / スーパー マックスバリュ 別府店 1, 297m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 546m / その他 ワークマンプラス 別府店 688m							

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電(自家消費分))

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約13.8万円/年

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

ネット・ゼロ・エネルギー 住宅  
 Nearly ZEHの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE石垣西 101号室 評価日 2025年9月16日 ZHE122-6301-0022

設備・条件

追い焚き  シャワドレッサー  セレート  オートロック  モニタリングカメラ  宅配BOX  浴室乾燥機  シャワトイ  ペット相談

カードキー  角部屋  室内洗濯機置場  フローリング  二人入居可  エアコン  増設可能  駐輪場  衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題