

フリガナ	シャルマンゴジョウ
物件名称	シャルマン五常
	101号室

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐2丁目12番10号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩57分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年4月築	
主要採光面		専有面積	54.81㎡	総戸数		
賃料	55,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2％				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 シャーマンライフSUPPORT24(月額):1,320円 クリーニング費:72,600円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校 700m 中学校 2,000m コンビニ 643m 病院 1,332m その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 602m / その他 ナフコツーンスタイル 鶴崎店 607m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 1,781m / コンビニ ファミリーマート 三川 910m / コンビニ ローソン 大分三佐店 797m
------	---

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004006640001



設備・条件	その他 設備・条件
<div><p>シッター・ドッグ・セパレート ミニキッチン IHコンロ シャワートイレ 角部屋 室内洗濯置場 オール電化 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器 高齢者相談</p></div>	