

フリガナ シャルマンゴジョウ

物件名称 シャルマン五常

101号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐2丁目12番10号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩19分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩35分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩57分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年4月築
主要採光面		専有面積	54.81m ²	総戸数	
賃料	55,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	600円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料: 33,000円(税込)、毎月保証料: 月額賃料等の2%			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代: 23,100円 ファイテック: 20,790円 ALSOロック: 2,200円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24 (月額): 1,320円 クリーニング費: 72,600円 鍵交換代: 19,800円				

周辺環境	小学校	700m	中学校	2,000m	コンビニ	643m	病院	1,332m
その他 ディスカウントラッグコスモス 三佐店 602m / その他 ナフコツーワンスタイル 鶴崎店 607m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 1,781m / コンビニ ファミリーマート 三川 910m / コンビニ ローソン 大分三佐店 797m								

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004006640001



設備・条件	シャンブレッカーランド	セパレート	ヒートポンプ式	IHコンロ	シャワートイレ	角部屋	室内洗濯置場	オール電化	フローリング
その他 設備・条件	二人入居可	エアコン	給湯器	高齢者相談					

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。