

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | エスポワールワン |
| 物件名称 | エスポワール1  |
|      | 101号室    |

取引態様 一般媒介

物件番号 26007007360003

物件種別 アパート

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0041<br>大分県別府市北鉄輪 8 2 6 番 1 号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩26分                   |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩41分                     |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩65分                     |
| 交通④ |                                    |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成30年03月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                                  | 55.23㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 57,000円 | 共益費                                                   | 3,300円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,300円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:57,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                 |     |           |           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                             | 中学校 | コンビニ 791m | 病院 1,042m |
|      | スーパー マルショクやまなみ店 7 1 9 m / その他 ベスト電器大分別府店 1, 1 1 4 m / コンビニ セブンイレブン別府鉄輪店 8 2 5 m |     |           |           |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                    | その他 設備・条件   |
| <div>追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャフトイレ 室内洗濯置場 フローリング CATV</div> <div>エアコン 駐輪場 保証人不要 衛星放送 給湯器</div> | インターネット使い放題 |