

フリガナ	コーポヒラヤマツー
物件名称	コーポ平山 2
	101号室

所在地	〒870-1115 大分県大分市ひばりヶ丘 2 丁目8番9号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩20分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩51分
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩54分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年11月築	
主要採光面	南	専有面積	48.6㎡	総戸数	4戸	
賃料	46,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場月額：2,000円 駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費（実費）：600円 ぶんきサポート24：1,320円 除菌消臭施工代：17,600円 ファイテック：13,860円 A L S O K ロック：2,200円 鍵交換代：17,600円 クリーニング費：55,000円 Gゼロパック：38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,859m	病院	1,504m
	スーパー アテオ 高江店 2, 6 7 4 m / コンビニ セブンイレブン 大分高江店 2, 3 6 8 m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2, 2 8 8 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 3, 7 4 1 m / コンビニ セブンイレブン 大分鷲野店 3, 6 2 2 m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005006690002



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  セパレート  ガス  室内洗濯機  フローリング  二人入居可  CATV  エアコン  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。