

フリガナ	ラフォルテジョウハル	
物件名称	ラ・フォルテ城原	206号室

物件番号 26003000320004

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0267 大分県大分市大字城原2351番1号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年08月築	
主要採光面	南東	専有面積	28.4㎡	総戸数	10戸	
賃料	27,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%,年間更新料:10000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1:4,000円 定額水道料:2,000円 町費/自社預り:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	1,214m	中学校	761m	コンビニ	359m	病院	1,577m
	スーパー マルショク 247m / スーパー マルショク 大在店 633m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 970m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 835m / コンビニ セブンイレブン 大分城原店 754m							

お部屋ラボ 大在店 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> <a href="mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp">bungokikaku-oozai@bunki.jp</a> 大分県知事(12)1196号	 
--	--



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セバレート</li> <li>モーター分り</li> <li>24時間セキュリティ</li> <li>ガス カコン可</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯置場</li> <li>エアコン</li> <li>不要 保証人不要</li> <li>給湯器</li> <li>フリーレント</li> </ul>	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。