

フリガナ	マノワールムナカタビートウ
物件名称	マノワール宗方B棟
	101号室

所在地	〒870-1167 大分県大分市上宗方南2丁目1番52号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩40分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩38分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩49分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年7月築	
主要採光面	南	専有面積	57.07㎡	総戸数		
賃料	67,500円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	67,500円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料 33,000円（税込）、毎月保証料月額賃料等の2％				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 ハウスクリーニング代:85,800円 シャーマゾンライフSUPPORT24/月:1,320円 鍵交換費用:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校 1,577m	中学校 999m	コンビニ 327m	病院
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 545m / スーパー トキハイナグストリー わさだタウンスーパーマーケット 1,541m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 541m / その他 ディスカウントドラッグコスモス わさだ店 1,171m			

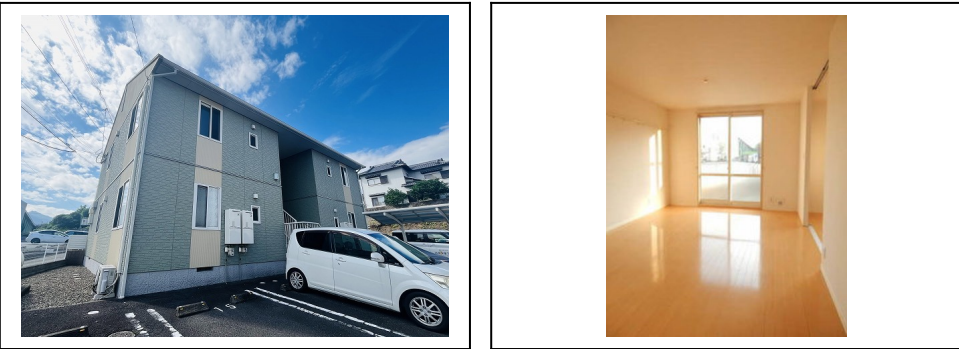
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005012800002



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ・セパレート ミニキッチン 宅配BOX シャフトイレ 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。