

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ドリームガーデン |       |
| 物件名称 | ドリームガーデン | 201号室 |

|     |                                  |  |
|-----|----------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原880番114号 |  |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分                 |  |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩20分                   |  |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩25分                  |  |
| 交通④ |                                  |  |

|        |         |                                    |        |         |          |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                 | 木造 2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 令和4年02月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                               | 44.3㎡  | 総戸数     | 8戸       |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                                | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                 | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |                                    |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：貸主にて負担、年間保証料なし |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                |  |  |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:23,100円<br>クリーニング費:55,000円 |  |  |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                                                                                                                                            |     |             |           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                        | 中学校 | コンビニ 2,414m | 病院 2,878m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 0 3 4 m / 大分大学 0 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 2 0 0 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 4 7 8 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1, 9 4 1 m |     |             |           |

お部屋ラボ  
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鶯野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26008000190007





設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

駅近  
シャブドレッサー セパレート モニタリングカメラ

IHコンロ

シャワートイレ

ロフト

2階以上

デザインズ

室内洗濯機場

システムキッチン

フローリング

CATV

エアコン

給湯器

フリーレント

その他 設備・条件

インターネット使い放題