

フリガナ グランドウールジュンエートウ

物件名称 グランドウールじゅんA棟

102号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒875-0051 大分県臼杵市大字戸室363番4号				
交通①	日豊本線 熊崎駅 徒歩21分				
交通②	日豊本線 上臼杵駅 徒歩23分				
交通③	日豊本線 臼杵駅 徒歩33分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年03月築
主要採光面	南	専有面積	53.76m ²	総戸数	4戸
賃料	47,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円 駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制		
その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 駐車料2:3,000円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円				

周辺環境	小学校	999m	中学校	602m	コンビニ	1,096m	病院	969m
	スーパー サンリブ 臼杵 567m / スーパー マックスバリュ 市浜店 881m / その他 ダイソー サンリブ臼杵店 568m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 江無田店 1,201m / その他 臼杵市消防署 1,134m							

お部屋ラボ
大在店
〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003006650003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	 敷礼保証金	 セバレー	 セーフティ	 ガス	 室内	 二人入居可	 エアコン	 保証人不要	 給湯器
その他 設備・条件									

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。