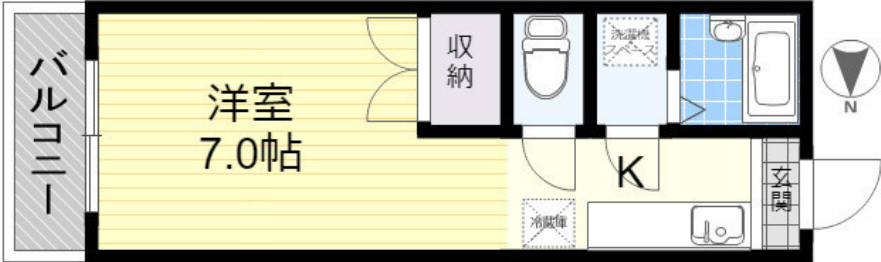


|                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |               |         |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|----------|
| フリガナ                                                                                                                                                   |                                                                                                                      | クレインハイツ                                                                                                                                                                                                                       |               |         |          |
| 物件名称                                                                                                                                                   |                                                                                                                      | クレインハイツ                                                                                                                                                                                                                       |               |         |          |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                      | 305号室                                                                                                                                                                                                                         |               |         |          |
| 所在地                                                                                                                                                    | 〒870-0104<br>大分県大分市南鶴崎 1 丁目4番6号                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |               |         |          |
| 交通①                                                                                                                                                    | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩5分                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                               |               |         |          |
| 交通②                                                                                                                                                    | 日豊本線 大在駅 徒歩38分                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |               |         |          |
| 交通③                                                                                                                                                    | 日豊本線 高城駅 徒歩39分                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |               |         |          |
| 交通④                                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |               |         |          |
| 間取り                                                                                                                                                    | 1K                                                                                                                   | 構造                                                                                                                                                                                                                            | 鉄筋コンクリート造 3階建 |         |          |
| 契約形態                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                                                               | 契約年数                                                                                                                                                                                                                          | 2年間           | 築年数     | 平成7年12月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                  | 東                                                                                                                    | 専有面積                                                                                                                                                                                                                          | 22㎡           | 総戸数     | 16戸      |
| 賃料                                                                                                                                                     | 28,000円                                                                                                              | 共益費                                                                                                                                                                                                                           | 2,000円        | 管理費     |          |
| 水道                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | 町会費                                                                                                                                                                                                                           |               | フリーレント  |          |
| 契約一時金                                                                                                                                                  |                                                                                                                      | 更新料                                                                                                                                                                                                                           |               | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金                                                                                                                                                     | 無                                                                                                                    | 保証金                                                                                                                                                                                                                           | 無             | 償却      |          |
| 礼金                                                                                                                                                     | 無                                                                                                                    | 敷引                                                                                                                                                                                                                            | 無             | バイク置き場  |          |
| 駐車場                                                                                                                                                    | 近隣駐車場                                                                                                                | 駐車場月額：5,500円                                                                                                                                                                                                                  |               |         |          |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                 | 必加入                                                                                                                  | 株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,                                                                                                                                                                            |               |         |          |
| 住宅保険                                                                                                                                                   | 有                                                                                                                    | 18,000円/2年                                                                                                                                                                                                                    |               | 管理体制    |          |
| その他費用                                                                                                                                                  | 定額水道料:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 ぶんきゼロV会費:2,000円<br>抗菌施工代:16,500円 ファイテック:13,200円 A L S O Kロック:2,200円                    |                                                                                                                                                                                                                               |               |         |          |
| 周辺環境                                                                                                                                                   | 小学校                                                                                                                  | 中学校                                                                                                                                                                                                                           | コンビニ          | 504m    | 病院 461m  |
|                                                                                                                                                        | スーパー マルショク 鶴崎店 479m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 719m /<br>その他 鶴崎支所 778m / その他 東消防署 763m / コンビニ<br>セブンイレブン 大分中鶴崎2丁目店 585m |                                                                                                                                                                                                                               |               |         |          |
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |                                                                                                                      | <div></div> <div><div><div>川原 祥<br/>代表取締役<br/>営業 担当</div><div>森本 美佳<br/>代表取締役<br/>営業 担当</div></div><div>株式会社<br/>お部屋ラボ<br/>森町店</div></div> |               |         |          |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |               |         |          |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006000330006





設備・条件

0 敷礼保  
敷・保0円

 駅近

 セ/レト

 2F+

 室内  
室内洗濯場

 CATV

 エアコン

 駐輪場

 給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年04月25日 情報有効期限 西暦2024年05月02日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。