

フリガナ	ルーチェミナミソウエン	
物件名称	ルーチェ南荘園	A102号室

物件番号 26007006630001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0904 大分県別府市南荘園町2169番269号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩33分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩52分		
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩56分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年6月築
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数	
賃料	66,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	事務手数料：33000円（税込）、月額保証料：月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャームゾンライフSUPPORT24（月額）：1,320円 クリーニング代：72,600円 除菌消臭施工代：23,100円 ファイテック：13,860円 鍵交換代：19,800円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	872m	中学校	346m	コンビニ	527m	病院
	スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 973m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 539m / コンビニ ローソン 別府もみじ坂店 855m						

<p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>シンク・レンジ・セパレート ミニ冷蔵庫 IHコンロ シャワートイレ ペット相談 オール電化 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 高齢者可能</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。