

フリガナ	トパーズエムオウギヤマ
物件名称	トパーズM扇山
	307号室

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見5組番3号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩44分
交通②	
交通③	
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年11月築	
主要採光面	南	専有面積	51㎡	総戸数	1戸	
賃料	43,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：2,000円				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース株式会社 初回50%、更新料10,000円/年、学生は一律10,000円				

住宅保険	有	15,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 事務管理手数料(月額):500円 鍵交換代:13,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,855m 中学校 1,877m コンビニ 157m 病院 514m
	別府大学 4,091m / 公園 別府市営アーチェリー場 932m / 公園 別府市営実相寺目的グラウンド 1,088m / その他 メガネのヨネザワ 別府鶴見店 449m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 804m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号	26007001620005	取引態様	一般媒介
		物件種別	マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート シャワートイレ ガス 2F~ フローリング 二入居可 エアコン 給湯器	