

フリガナ	オレンジデイズビー
物件名称	オレンジDAYS B
	103号室

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次1340番1号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩37分
交通②	豊肥本線 竹中駅 徒歩47分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩82分
交通④	

間取り	2DK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年02月築
主要採光面	南東	専有面積	44.67㎡	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	2,900円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:800円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:47,000円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 1,094m 中学校 1,286m コンビニ 978m 病院 1,473m
	スーパー マルミヤストア戸次店 787m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 984m / その他 ホームワイド 戸次店 1,110m / コンビニ ローソン 大分戸次小学校入口店 791m

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005003390003



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>セ/レート</div> <div>ミ/シ/キ/タ/ラ/カ</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div>	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。