

フリガナ	リバーサイドキタウラ
物件名称	リバーサイド北浦
	A102号室

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀 2 丁目7番20号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩57分
交通④	

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成4年01月築	
主要採光面	南	専有面積	58㎡	総戸数	20戸	
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：3,000円 駐車料 2：3,000円 町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 750m 中学校 3,100m コンビニ 345m 病院
	スーパー マックスバリュ 大在店 7 0 7 m / スーパー マルショク 鶴崎店 2 , 5 6 6 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1 , 4 6 0 m / その他 Seria 大在店 2 , 0 9 4 m / コンビニ ファミリーマート 大分大在北 1 丁目 4 9 9 m

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003000030009

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミニキッチン ガス 室内洗濯機場 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。