

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | クレアパークツー |       |
| 物件名称 | クレアパーク2  | 205号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0268<br>大分県大分市大字政所3171番1号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩21分                 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分                 |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩44分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                             |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                          | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                        | 2年間       | 築年数     | 平成9年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                        | 20㎡       | 総戸数     | 45戸      |     |
| 賃料     | 31,000円 | 共益費                                         | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費                                         |           | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                         |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                         | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                          | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料：10000円／年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,200円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                             |     |      |      |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                         | 中学校 | コンビニ | 780m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 1, 106m / スーパー マルショク 大在店 1, 449m / スーパー<br>マックスバリュ 大在店 2, 310m / 日本文理大学922m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 2, 395m / その他 S e r i a 大在店<br>1, 831m |     |      |      |    |

お部屋ラボ

大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F

TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805

<https://www.bunki-chintai.com/>

[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)

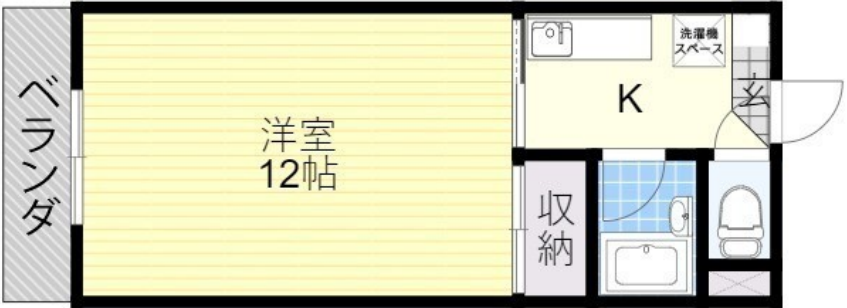
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26003000200029

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・保0円

セバレート

宅配BOX

2F以上

室内

室内洗濯置場

フローリング

二人入居可

エアコン

駐輪場

不要  
保証人不要

給湯器

フリーレント

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題