

フリガナ	クリエイションニジュウイチ
物件名称	Creation21
	203号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 2 丁目4番7号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩26分
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩26分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和60年3月築	
主要採光面	西	専有面積	56.00㎡	総戸数		
賃料	50,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	家賃保証会社加入要 初回保証料：家賃総額の80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:17,600円 クリーニング費:60,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	1,047m	コンビニ	299m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 632m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 384m / その他 ダイソー 大分新川店 494m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 654m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26001030410007



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ガス ガスコンロ設置可 2階以上 室内 室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。