

フリガナ プチパレス

物件名称 プチパレス

101号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0938 大分県大分市今津留1丁目15番6号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩23分				
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩41分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩42分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和53年04月築
主要採光面	南	専有面積	45m ²	総戸数	6戸
賃料	48,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%、年間保証料:10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 1:5,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:52,800円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSO Kロック:2,200円				

周辺環境	小学校	505m	中学校	770m	コンビニ	313m	病院	257m					
	スーパー まるや	600m	/ 大分短期大学	1,823m	/ その他 つるやゴルフ	大分店	420m	/ その他 メガネのヨネザワ 津留店	857m	/ コンビニ ファミリーマート 大分南津留	441m	/ コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店	806m

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004000030005



設備・条件



その他 設備・条件