


|  |   |                           |  |         |                     |
|--|---|---------------------------|--|---------|---------------------|
| フリガナ   |   | パークタウンハタケナカエヌディ           |  |         |                     |
| 物件名称   |   | パークタウン畑中ND                |  |         | 303号室               |
| 所在地  | 〒870-0856<br>大分県大分市畑中 5 丁目2番10号   |                           |  |         |                     |
| 交通①  | 久大本線 南大分駅 徒歩28分   |                           |  |         |                     |
| 交通②  | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩36分  |                           |  |         |                     |
| 交通③  | 久大本線 古国府駅 徒歩37分   |                           |  |         |                     |
| 交通④  |   |                           |  |         |                     |
| 間取り  | 2LDK  | 構造                        | 鉄筋コンクリート造 3階建  |         |                     |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                      | 2年間  | 築年数     | 平成16年11月築           |
| 主要採光面  |   | 専有面積                      | 51.66㎡   | 総戸数     |                     |
| 賃料   | 54,000円   | 共益費                       | 3,000円   | 管理費     |                     |
| 水道   | 3,300円  | 町会費                       | 400円   | フリーレント  |                     |
| 契約一時金  |   | 更新料                       |  | 更新事務手数料 |                     |
| 敷金   | 無   | 保証金                       |  | 償却      |                     |
| 礼金   | 無   | 敷引                        |  | バイク置き場  |                     |
| 駐車場  | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円              |  |         |                     |
| 賃貸保証代行   | 必加入   | 初回月額総賃料80% 1年ごと更新保証12000円 |  |         |                     |
| 住宅保険   |   | 有                         | 管理体制   |         |                     |
| その他費用  | 抗菌消臭施工代:19,800円 Kサポート24/月:1,760円 アルソックロック:2,200円<br>鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:77,000円 エアコンクリーニング代:13,200円<br>ファイテック:20,790円                                       |                           |  |         |                     |
| 周辺環境   | 小学校   | 1,581m                    | 中学校  | 1,751m  | コンビニ 481m 病院 1,175m |
|  | その他 ドラッグイレブン 畑中店 6 2 1 m / その他 エディオン 大分本店 1, 7 8 2 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 畑中店 8 4 5 m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店<br>8 9 5 m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 1, 1 6 7 m |                           |  |         |                     |
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |   |                           |   |         |                     |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005013660002



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ  
シャワー・トイレ

オートロック  
オートロック

シャワートイレ  
シャワートイレ

2階以上  
2階以上

フローリング  
フローリング

二人入居可  
二人入居可

エアコン  
エアコン

給湯器  
給湯器

照明器具  
照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。