

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | アムールオシノ |
| 物件名称 | アムールオシノ |
|      | 101号室   |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1121<br>大分県大分市大字鷺野886番97号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩7分                  |
| 交通② | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩22分              |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                            |        |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造                                         | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間    | 築年数     | 平成7年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                       | 62.06㎡ | 総戸数     | 4戸       |     |
| 賃料     | 55,000円 | 共益費                                        | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       |                                            |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料1:3,000円 駐車料2:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円<br>ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:20,900円<br>クリーニング費:60,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,200m 中学校 1,380m コンビニ 491m 病院 677m<br>スーパー マルキョウ 3 6 9 m / その他 ダイソー 大分宮崎店 8 3 3 m / その他<br>ジュー 大分南店 8 4 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 9 5 7 m /<br>コンビニ ファミリーマート 大分寒田 5 6 9 m |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

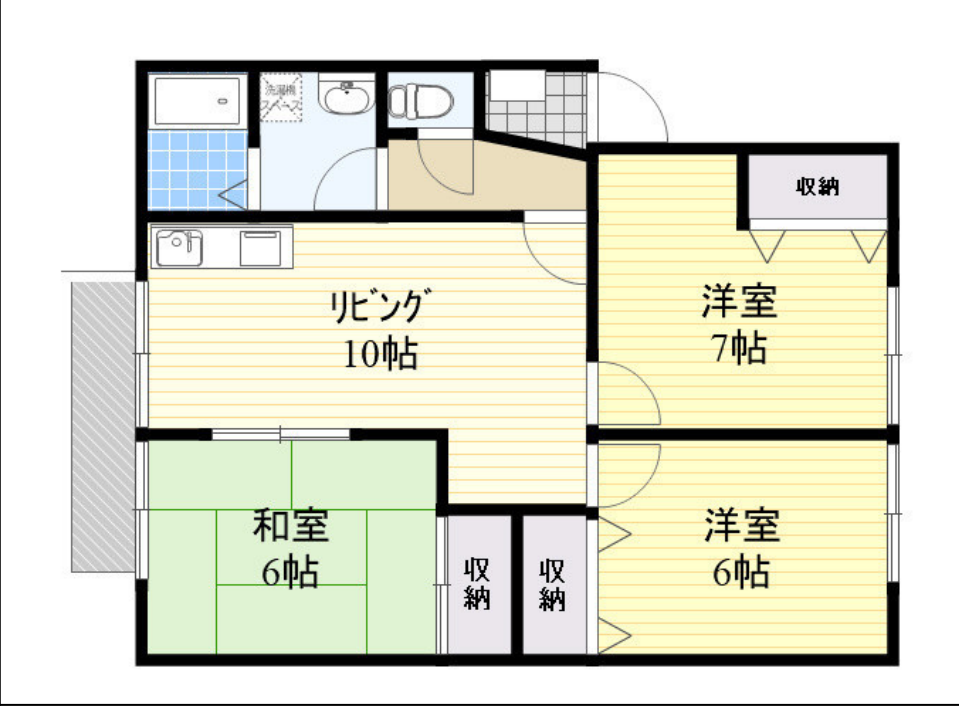
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005005990004



設備・条件

0 敷礼保  
敷+礼+保0円

セパレート

ミニキッチン

24H

シャワートイレ

ガスコンロ

室内洗濯機

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

フリーレント

照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。