

フリガナ アークガーデン

物件名称 アークガーデン

102号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐3丁目6番11号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩32分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩18分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩54分				
交通④					
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年03月築
主要採光面	南	専有面積	32.48m <sup>2</sup>	総戸数	16戸
賃料	49,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,00)			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	定額水道料:3,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:53,900円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	161m	病院	1,675m
	スーパー マルショク 鶴崎店 2, 119m / その他 ディスカウントラッグコスモス 三佐店 148m / その他 ナフコツーワンスタイル 鶴崎店 667m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1,734m / コンビニ ローソン 大分海原店 645m					

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。



## 設備・条件



### その他 設備・条件

## インターネット使い放題

印刷日 西曆2026年01月30日 情報有効期限 西曆2026年02月06日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にて確認ください。

※情報有効期限内にても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にて確認ください。