

フリガナ	レモンテラスハサマツ
物件名称	レモンテラスHASAMA2
	101号室

所在地	〒879-5504 大分県由布市挾間町下市562番1号
交通①	久大本線 向之原駅 徒歩14分
交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩45分
交通③	久大本線 鬼瀬駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年6月築	
主要採光面	南	専有面積	41.60㎡	総戸数	25戸	
賃料	54,000円	共益費	6,000円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	初回：月額総賃料の60% 年間保証料10,000円

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポートノ月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円
-------	--

周辺環境	小学校 1,025m 中学校 1,538m コンビニ 520m 病院
	スーパー 業務スーパー 挟間店 495m / スーパー イオン 挟間店 869m / その他 ファッションセンターしまむら 挟間店 515m / その他 西松屋 由布挾間店 589m / その他 由布市消防署 620m / その他 ホームワイド 挟間店 730m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005013430016



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 セバレット オートロック ミニガクガク 宅配BOX ケーパッド セルフシャワーイレ 角部屋 室内洗濯機 エレベータ 二人入居可 CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。