

フリガナ	ストローガーデン	
物件名称	ストローガーデン	201号室

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次1 2 6 2 番3号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩35分
交通②	豊肥本線 竹中駅 徒歩49分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩80分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年02月築
主要採光面	南西	専有面積	59.28㎡	総戸数	
賃料	54,500円	共益費	2,900円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:800円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

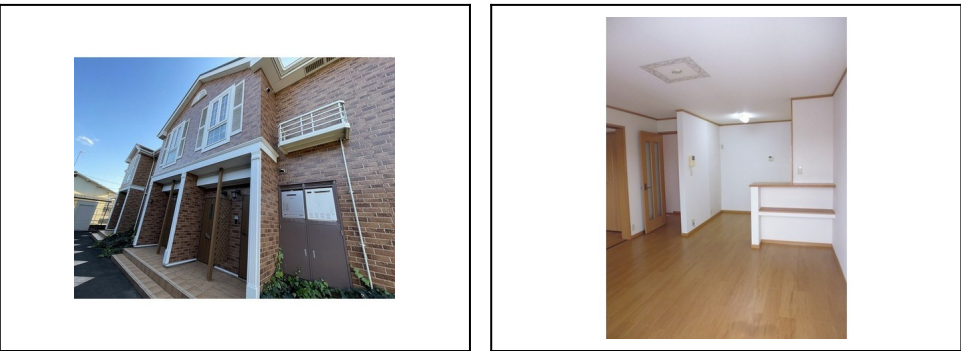
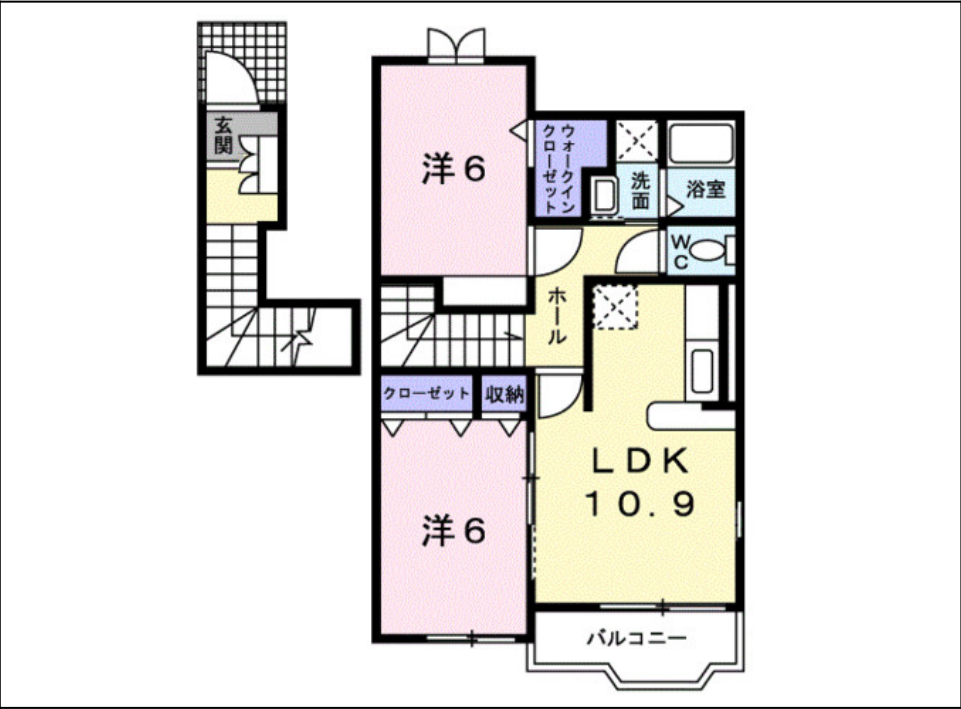
周辺環境	小学校 777m 中学校 1,151m コンビニ 661m 病院 1,243m
	スーパー マルミヤストア戸次店 6 5 2 m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート
物件番号 26005004310004



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 追い焚き セパレート ミニキッチン クローゼット シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 フローリングエアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。