

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | スペランツァヴィーラ  |
| 物件名称 | スペランツァ・ヴィーラ |
|      | 203号室       |

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0013<br>大分県別府市古市町 7 3 1 番 2 4 号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩20分                       |
| 交通② | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩42分                     |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩49分                     |
| 交通④ |                                      |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和7年03月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                                  | 51.63㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 59,000円 | 共益費                                                   | 2,800円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:80,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                   |     |      |        |    |        |
|------|---------------------------------------------------|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                               | 中学校 | コンビニ | 1,541m | 病院 | 1,995m |
|      | スーパー マルショク関の江店 1, 0 6 0 m / その他 ニトリ別府店 3, 4 2 2 m |     |      |        |    |        |

お部屋ラボ  
別府店

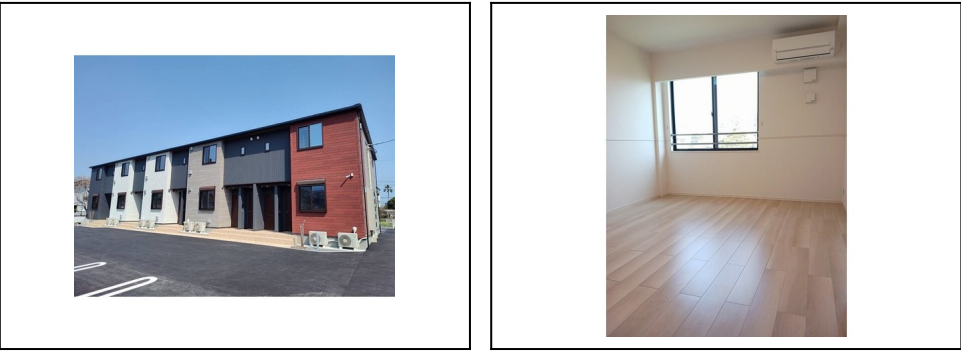
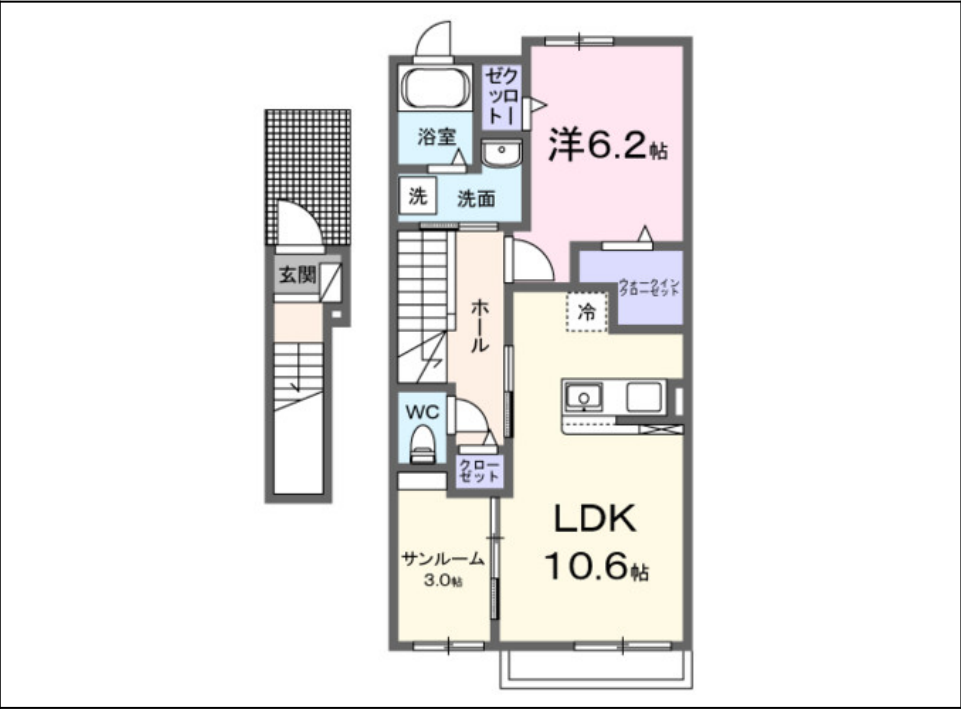
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26007009140009

物件種別 アパート



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。