

フリガナ	オークカナイケミナミ	
物件名称	オーク金池南	601号室

物件番号 26001035130043

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南2丁目14番1号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩11分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩37分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年12月築
主要採光面	西	専有面積	41.76㎡	総戸数	30戸
賃料	78,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	16,500円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	156,000円	敷引	無	バイク置き場	3,300円
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：12,100円			
賃貸保証代行	必加入	株式会社 スマイルサポート 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

その他費用	バイク置き場代:3,300円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,200円 クリーニング費:33,000円 Gゼロパック:38,500円 安心入居サポート:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	509m	病院	843m
	スーパー 豊後にわさき市場 804m / 朝来野学園女子専門学校 499m / 大分医療事務専門学校 534m / 大分県立芸術文化短期大学 1,181m / 明日香美容文化専門学校 980m / NBUメディカルカレッジ 1,011m / その他 ドラッグセイムス 大分金池南店 191m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件		
<p> 追い焚き シャワトリカーセ/バレート オートロック エアコンがつか 宅配BOX IHコンロ 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 室内洗濯置場 オール電化 バイク置場 エアコン </p>	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	