

フリガナ		シャルマンミナミオオイト			
物件名称		シャルマン南大分			101号室
所在地	〒870-0855 大分県大分市豊饒3丁目4番88号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩19分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩44分				
交通④					
間取り	1K	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年07月築
主要採光面	南	専有面積	33.2㎡	総戸数	
賃料	58,000円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ベット可は2.5万/2			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	332m	病院 714m
	スーパー 新鮮市場南大分店 269m				
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

物件番号 26005013550001

取引態様	一般媒介
物件種別	アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 敷外保  追い焚き  ジャグ・ドレッサー  セパレート  ミニキッチン  毛配BOX  IHコンロ  カーゲージ  浴室乾燥機  シャワートイレ  角部屋  室内洗濯置場  システムキッチン  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西曆2025年12月14日 情報有効期限 西曆2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。