

フリガナ	レジーナシンカワ
物件名称	REGINA新川
	301号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 2 丁目4番50号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩33分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年2月築	
主要採光面	南	専有面積	46.32㎡	総戸数		
賃料	76,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80％				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,600円
-------	---

周辺環境	小学校 975m	中学校 975m	コンビニ 199m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 533m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 284m / その他 ダイソー 大分新川店 423m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 510m / コンビニ ローソン 大分豊海三丁目店 658m			

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



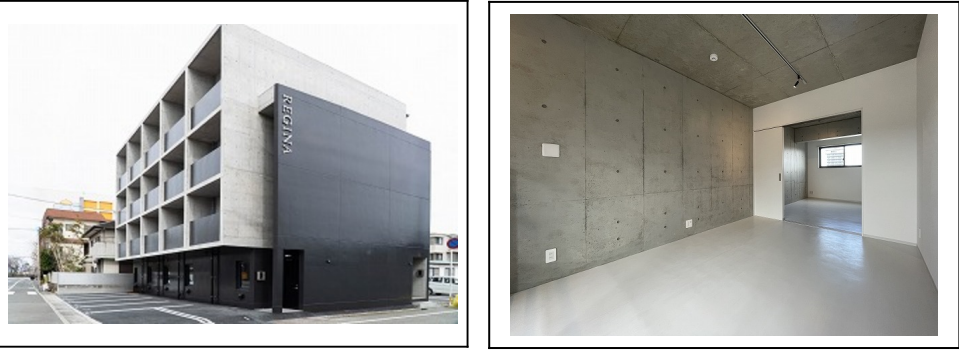
取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26001036680006



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート シャワートイレ 2階以上 角部屋 二人入居可 エアコン	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。