

フリガナ	ディーラームフルゴウ
物件名称	D-room古国府
	202号室

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺4丁目3番11号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩3分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩27分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年6月築	
主要採光面	南	専有面積	42.06㎡	総戸数		
賃料	64,900円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ルームクリーニング料:55,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回）:2,750円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	547m	病院	944m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 485m / その他 ダイレックス 大分店 678m / その他 西松屋 大分古国府店 630m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 939m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 1,121m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005010190005



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン クローゼット シャワー・トイレ ペット相談 2階以上 最上階 カードキー 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。