

フリガナ レジーナセキデン	物件名称 REGINA碩田	305号室
---------------	---------------	-------

物件番号 26001036690010

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0017 大分県大分市弁天1丁目2番13号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩32分		
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩46分		
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築
主要採光面	東	専有面積	50.4㎡	総戸数	
賃料	73,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	8,800円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	月額総賃料の80%		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

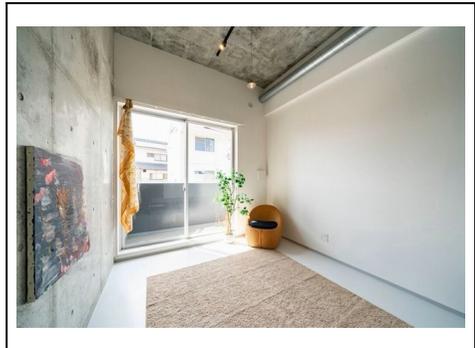
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,600円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	715m	中学校	715m	コンビニ	265m	病院
	その他 ダイソー 大分新川店 851m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 1,015m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 1,153m / コンビニ ファミリーマート 大分弁天二丁目 280m						

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>キッチン/冷蔵庫/洗濯機 オートロック エアコン/シャワー/トイレ ペット相談 2階以上 最上階 室内洗濯機</p> <p>二人入居可 エアコン</p>	インターネット使い放題