

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | ヴェルシオールリアン        |
| 物件名称 | ヴェルシオール リアン 105号室 |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945<br>大分県大分市大字津守94番4号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩10分               |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩20分              |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩39分               |
| 交通④ |                              |

|        |          |                                    |           |         |          |
|--------|----------|------------------------------------|-----------|---------|----------|
| 間取り    | 1LDK     | 構造                                 | 軽量鉄骨造 3階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                               | 2年間       | 築年数     | 令和7年11月築 |
| 主要採光面  | 北        | 専有面積                               | 42.79㎡    | 総戸数     |          |
| 賃料     | 67,000円  | 共益費                                | 4,500円    | 管理費     |          |
| 水道     |          | 町会費                                |           | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |          | 更新料                                | 1ヵ月       | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無        | 保証金                                |           | 償却      |          |
| 礼金     | 170,000円 | 敷引                                 |           | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可                 |           |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月 |           |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,542m 中学校 1,695m コンビニ 641m 病院 450m<br>スーパー 業務スーパー 古国府店 1,498m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1,008m / その他 ダイソー 古国府店<br>1,481m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1,576m / コンビニ<br>ローソン 大分片島中央店 847m |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005013810010



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>シンク・ドレッサー セパレート ミニキッチン 宅配BOX 玄関クロゼット シャワートイレ ペット相談 カードキー 角部屋<br/>室内洗濯機場 システムキッチン 2人入居可 CATV エアコン 24時間緊急対応 駐輪場 衛星放送 給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。