

| | | |
|------|---------|-----|
| フリガナ | ルーメツルサキ | |
| 物件名称 | Rume鶴崎 | C号室 |

物件番号 26006008790004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0272 大分県大分市大字迫374番37号 | | |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分 | | |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩51分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩76分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|--|---------|---------|----------|
| 間取り | 3LDK | 構造 | 木造 | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成28年4月築 |
| 主要採光面 | | 専有面積 | 70.62㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 76,000円 | 共益費 | 4,500円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 500円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 15,400円 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 付 | 駐車場2台無料 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料30000円, 月額保証料330円、1年更新料15000円(税込) | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | | | |
|-------|---|--|--|
| その他費用 | ちんたいライフサポート(月額):660円 鍵交換代:16,500円 退去清掃代:71,500円 ファイテック:27,720円 抗菌施行代:28,600円 | | |
|-------|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|--|--------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 2,881m | 中学校 | 3,901m | コンビニ | 477m | 病院 | 2,255m |
| | 公園 鶴崎スポーツパーク 3, 816m / その他ドラッグイレブン 森町店 4, 706m / その他鶴崎支所 2, 367m / コンビニ ローソン 大分迫店 2, 704m / コンビニ ファミリーマート 大分常行 4, 580m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



【1階】



【2階】

図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|--------------------|
|  | <p>インターネット使い放題</p> |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現況と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。