

フリガナ	エスポワール	
物件名称	エスポワール	103号室

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原1436番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩35分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩75分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年7月築	
主要採光面	北東	専有面積	40.29㎡	総戸数		
賃料	49,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:55,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	110m	病院
	スーパー サンリブ 明野 787m / スーパー イオン 高城店 1,432m / その他 ベスト電器 高城店 761m / その他 ユニクロ 高城店 1,346m				

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004005310003



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>キッチン</div><div>シャワー・トイレ</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>2人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。