

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | コースハウスモリエー   |
| 物件名称 | Co's House森A |
|      | 4号室          |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0128<br>大分県大分市大字森708番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分               |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩57分               |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩69分                |
| 交通④ |                              |

|        |          |               |        |         |         |
|--------|----------|---------------|--------|---------|---------|
| 間取り    | 3LDK     | 構造            | 木造2階建  |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数          | 2年間    | 築年数     | 令和6年3月築 |
| 主要採光面  |          | 専有面積          | 81.97㎡ | 総戸数     |         |
| 賃料     | 105,000円 | 共益費           | 無      | 管理費     | 無       |
| 水道     |          | 町会費           |        | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |          | 更新料           |        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無        | 保証金           |        | 償却      |         |
| 礼金     | 2ヵ月      | 敷引            |        | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 付        | 駐車場2台無料       |        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 総賃料の80%（初回のみ） |        |         |         |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,670m 中学校 1,580m コンビニ 658m 病院 1,361m<br>公園 大分市金ノ手運動公園内施設 477m / その他 ナフコ 東大分店 405m / その他<br>ダイソー 東大分森町店 339m / その他 Seria 鶴崎森店 353m / その他<br>セカンドストリート 大分森町店 806m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

取引態様 一般媒介  
物件番号 26006008410001  
物件種別 テラスハウス



|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                 | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月10日 情報有効期限 西暦2024年05月17日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。