

フリガナ コンフォートヤマシタビートウ

物件名称 コンフォート山下B棟

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |  |                                    |                     |                 |
|--------|--|------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 所在地    | 〒870-1113<br>大分県大分市大字中判田1743番1号  |                                    |                     |                 |
| 交通①    | 豊肥本線 中判田駅 徒歩4分   |                                    |                     |                 |
| 交通②    | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩44分  |                                    |                     |                 |
| 交通③    | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩47分   |                                    |                     |                 |
| 交通④    |  |                                    |                     |                 |
| 間取り    | 3DK  | 構造                                 | 軽量鉄骨造               | 2階建             |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                               | 2年間                 | 築年数<br>平成11年3月築 |
| 主要採光面  | 南  | 専有面積                               | 53.74m <sup>2</sup> | 総戸数             |
| 賃料     | 54,900円  | 共益費                                | 4,500円              | 管理費             |
| 水道     |  | 町会費                                | 650円                | フリーレント          |
| 契約一時金  |  | 更新料                                | 1ヶ月                 | 更新事務手数料         |
| 敷金     | 無  | 保証金                                |                     | 償却              |
| 礼金     | 60,000円  | 敷引                                 |                     | バイク置き場          |
| 駐車場    | 付  | 駐車場1台無料 駐車2台可                      |                     |                 |
| 賃貸保証代行 | 必加入  | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円／月 |                     |                 |
| 住宅保険   |  | 有                                  | 管理体制                |                 |
| その他費用  | ルームクリーニング費:55,000円 アルソックロック:4,400円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円   |                                    |                     |                 |
| 周辺環境   | 小学校 542m   | 中学校 690m                           | コンビニ 1,047m         | 病院 805m         |
|        | スーパー アテオ 高江店 2,006m / その他 大南支所 2,479m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 2,614m / その他 ホームワイド 戸次店<br>3,348m / コンビニ ローソン 大分上判田店 1,582m |                                    |                     |                 |

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005010750002



| 設備・条件  | その他 設備・条件  |
|--|--|
| <br>駅近 セパレート ペットOK シャワートイレ カードキー 角部屋 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可<br><br>衛星放送 | ※現状と異なる場合は現況を優先します。<br>※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。 |