













フリガナ	コンフォートヤマシタビートウ				
物件名称	コンフォート山下B棟				101号室
所在地	〒870-1113 大分県大分市大字中判田1743番1号				
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩4分				
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩44分				
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩47分				
交通④					
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年3月築
主要採光面	南	専有面積	53.74㎡	総戸数	
賃料	54,900円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	650円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	ルームクリーニング費:55,000円 アルソックロック:4,400円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円				
周辺環境	小学校	542m	中学校	690m	コンビニ 1,047m 病院 805m
	スーパー アテオ 高江店 2, 0 0 6 m / その他 大南支所 2, 4 7 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 2, 6 1 4 m / その他 ホームワイド 戸次店 3, 3 4 8 m / コンビニ ローソン 大分上判田店 1, 5 8 2 m				
お部屋ラボ 光吉店			<div></div> <div></div>		
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号					
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005					
https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26005010750002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div> 駅近</div><div> セパレート</div><div> ミニキッチン</div><div> シャワートイレ</div><div> カードキー</div><div> 角部屋</div><div> 室内洗濯機</div><div> フローリング</div><div> 二人入居可</div></div> <div><div> 衛星放送</div></div>	

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。