フリガナ	エムセレーノ
物件名称	エム・セレーノ　104号室

取引態様　一般媒介
物件番号　26001035490007　物件種別　アパート

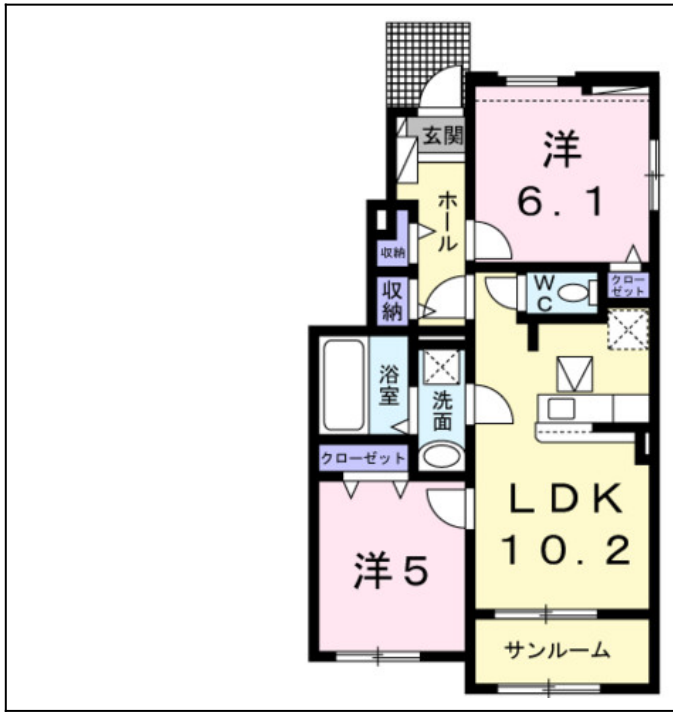
所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺３丁目２番１号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩10分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩22分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩28分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造　2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年03月築
主要採光面	西	専有面積	54.19㎡	総戸数	
賃料	73,500円	共益費	2,900円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:75,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円

周辺環境	小学校 683m	中学校 937m	コンビニ 497m	病院 1,224m
	スーパー 業務スーパー古国府店 ９２５ｍ			



設備・条件

追い焚き　シャンプードレッサー　セパレート　モニターホンインターフォン　宅配BOX　浴室乾燥機　シャワートイレ　ペット相談　室内洗濯置場
システムキッチン　フローリング　二人入居可　エアコン　駐輪場　衛星放送　給湯器　照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

印刷日 西暦2026年03月11日 情報有効期限 西暦2026年03月18日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。