

フリガナ	コスモビー
物件名称	コスモB
	202号室

所在地	〒870-1123 大分県大分市大字寒田754番1号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩10分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩45分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年01月築
主要採光面	南東	専有面積	52㎡	総戸数	
賃料	46,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	町費:350円 クリーニング費:45,000円 除菌消臭施工代:22,000円 A L S O K ロック:2,200円 ファイテック:13,200円
-------	--

周辺環境	小学校 775m 中学校 713m コンビニ 359m 病院 1,266m スーパー アテオ光吉店 1,233m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 331m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 509m / コンビニ ローソン 大分寒田店 350m / コンビニ セブンイレブン 大分鷺野店 1,277m
------	---

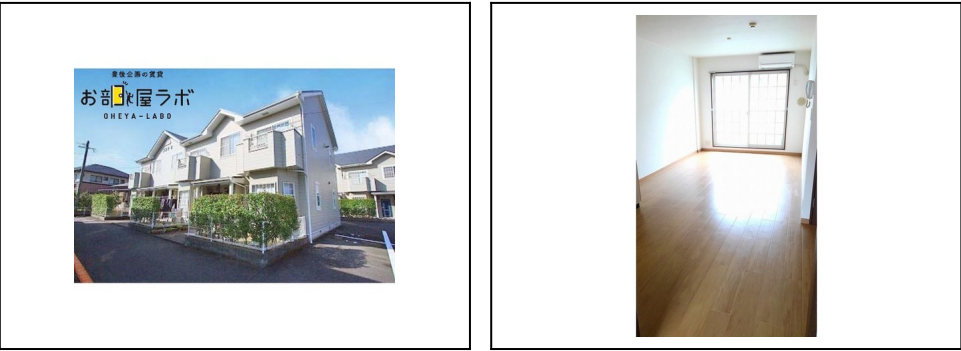
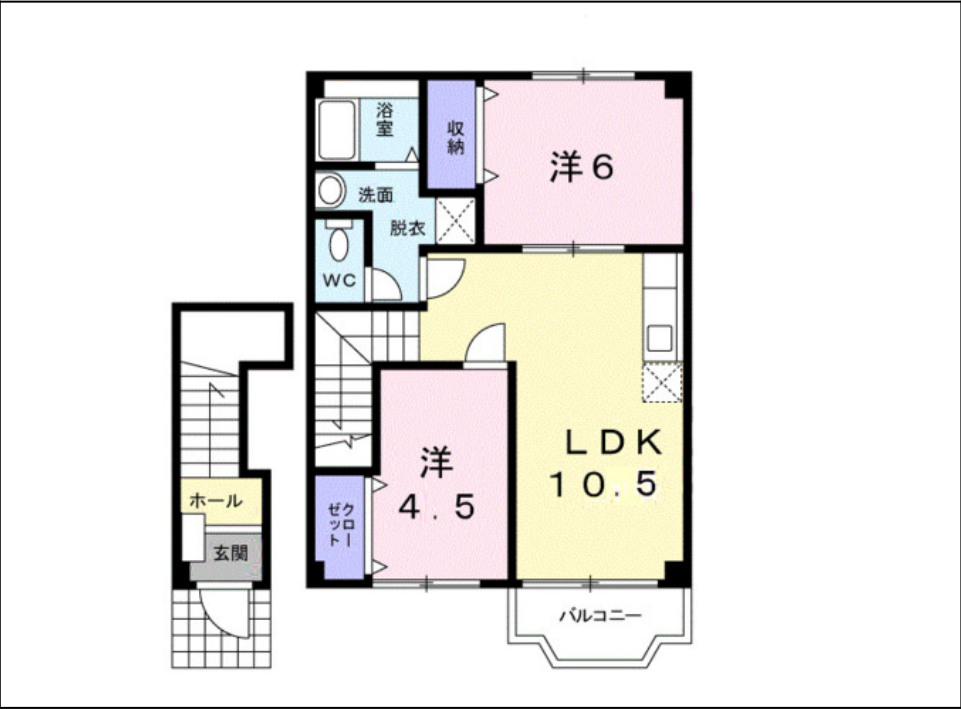
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005003690002



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  セバレート  火災警報器  2階以上  室内洗濯機場  二人入居可  エアコン  給湯器	

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。