

フリガナ	コーポフジ	
物件名称	コーポふじ	206号室

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉1203番1号				
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩21分				
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩40分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩41分				
交通④					

間取り	3DK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年02月築	
主要採光面	東	専有面積	48.82㎡	総戸数	11戸	
賃料	35,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 ファイテック:20,790円 除菌消臭施工代:23,100円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円				
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	247m	病院	435m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 3 2 5 m / その他 ハリカ 大分光吉店 6 2 9 m / その他 エディオン 大分本店 7 9 7 m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 6 3 4 m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 6 3 4 m					

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005000080009



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ガス</div> <div>2F以上</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>保証人不要</div> <div>給湯器</div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。