

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | アスールミサ |
| 物件名称 | アスール三佐 |
|      | 202号室  |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0108<br>大分県大分市三佐4丁目1番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩21分               |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩35分               |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩63分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                 |        |         |          |     |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                              | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 昭和64年1月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                            | 53.46㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 59,000円 | 共益費                             | 4,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                             | 500円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                             | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                             |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 40,000円 | 敷引                              |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                    |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:2,200円<br>ルームクリーニング料金:71,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                       |      |     |        |      |      |    |        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                   | 367m | 中学校 | 2,249m | コンビニ | 311m | 病院 | 1,775m |
|      | スーパー マルシヨク 鶴崎店 2, 2 1 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 2 2 4 m / その他 ナフコ 鶴崎店 5 5 5 m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 2, 2 2 7 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1, 8 8 4 m |      |     |        |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004008880005



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div> 追い焚き</div><div> シャワー・トイレ セパレート</div><div> ミニキッチン</div><div> シャワートイレ</div><div> 2階以上</div><div> 最上階</div><div> 室内洗濯機場</div><div> フローリング</div><div> 二人入居可</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div><div> 給湯器</div><div> 照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |