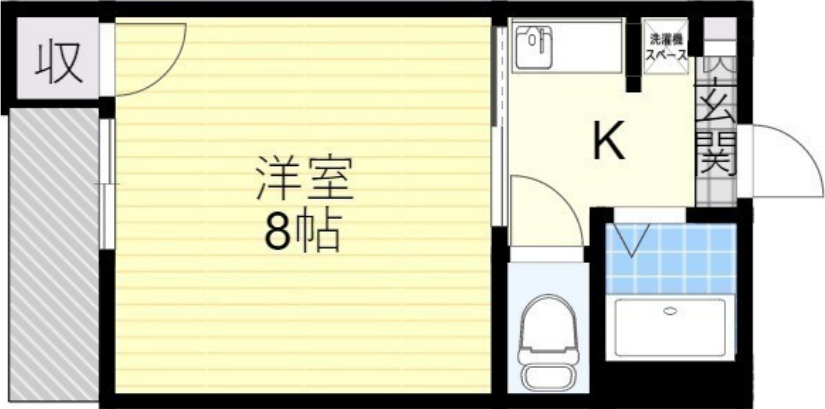


|        |                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                           |        |         |              |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|
| フリガナ   |                                                                                                                                                                     | バウハウスタジマ                                                                                           |                                                           |        |         |              |
| 物件名称   |                                                                                                                                                                     | バウハウスタジマ                                                                                           |                                                           |        |         | 206号室        |
| 所在地    |                                                                                                                                                                     | 〒870-0245<br>大分県大分市大在北 3 丁目13番26号                                                                  |                                                           |        |         |              |
| 交通①    |                                                                                                                                                                     | 日豊本線 大在駅 徒歩22分                                                                                     |                                                           |        |         |              |
| 交通②    |                                                                                                                                                                     | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分                                                                                     |                                                           |        |         |              |
| 交通③    |                                                                                                                                                                     | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩52分                                                                                    |                                                           |        |         |              |
| 交通④    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                           |        |         |              |
| 間取り    |                                                                                                                                                                     | 1K                                                                                                 | 構造                                                        | 木造 2階建 |         |              |
| 契約形態   |                                                                                                                                                                     | 普通賃貸契約                                                                                             | 契約年数                                                      | 2年間    | 築年数     | 平成17年05月築    |
| 主要採光面  |                                                                                                                                                                     | 南                                                                                                  | 専有面積                                                      | 21.70㎡ | 総戸数     | 10戸          |
| 賃料     |                                                                                                                                                                     | 29,000円                                                                                            | 共益費                                                       | 無      | 管理費     | 無            |
| 水道     |                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | 町会費                                                       |        | フリーレント  |              |
| 契約一時金  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | 更新料                                                       |        | 更新事務手数料 | 11,000円      |
| 敷金     |                                                                                                                                                                     | 無                                                                                                  | 保証金                                                       | 無      | 償却      |              |
| 礼金     |                                                                                                                                                                     | 無                                                                                                  | 敷引                                                        | 無      | バイク置き場  |              |
| 駐車場    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                           |        |         |              |
| 賃貸保証代行 |                                                                                                                                                                     | 任意加入                                                                                               | 賃貸保証等：加入要（株式会社エポスカード 15000（円）（初回保証料：15000円 月々保証料：総賃料の2%）） |        |         |              |
| 住宅保険   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | 有                                                         | 管理体制   |         |              |
| その他費用  |                                                                                                                                                                     | 抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>安心サポート（月額）:880円 クリーニング費（退去時）:38,500円 鍵交換代:14,300円 |                                                           |        |         |              |
| 周辺環境   | 小学校                                                                                                                                                                 | 1,109m                                                                                             | 中学校                                                       | 3,018m | コンビニ    | 400m 病院 828m |
|        | スーパー マックスバリュ 6 1 5 m / スーパー マックスバリュ 大在店 8 9 2 m / 公園<br>大分市大在プール 9 0 9 m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 6 3 5 m / コンビニ<br>ファミリーマート 大分青崎 6 3 2 m / コンビニ ローソン 大分大在北四丁目店 6 2 6 m |                                                                                                    |                                                           |        |         |              |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003002970005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。





設備・条件

0  
敷  
礼  
保  
数・礼・保0円

セパレート

シャフトイレ

2階以上

室内洗濯機場

システムキッチン

フローリング

CATV

エアコン

給湯器

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

## お部屋ラボ 大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

