

フリガナ	ツルミダイダイニビル
物件名称	鶴見台第二ビル
	101号室

所在地	〒874-0838 大分県別府市荘園6組4番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩37分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩47分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩57分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和57年08月築	
主要採光面	南	専有面積	57.7㎡	総戸数	1戸	
賃料	43,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,850円				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要（初回のみ月額総賃料の80%）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 695m 中学校 489m コンビニ 469m 病院 512m
	スーパー そのだ 432m / 公園 別府市宮弓道場 1,114m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 581m / その他 メガネのヨネザワ 別府鶴見店 761m / コンビニ セブンイレブン 別府荘園店 882m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様	一般媒介
物件番号	26007000720005
物件種別	マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート ガス 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 駐輪場 給湯器	