

フリガナ	コーポノダ	
物件名称	コーポのだ	501号室

物件番号 26004000070005

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番7号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩14分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩28分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩36分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年11月築
主要採光面	南	専有面積	60.89㎡	総戸数	34戸
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	98,000円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 10,000円(税別) / 年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車場料 1: 5,000円 町費: 300円 ぶんきサポート24: 1,320円 除菌消臭施工代: 28,600円 ファイテック: 20,790円 A L S O K ロック: 2,200円 鍵交換代: 16,500円 Gゼロパック: 38,500円 クリーニング費: 57,200円				
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	422m	病院	872m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー アテオ 岩田町店 691m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 614m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 411m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 324m / その他 ダイレックス 下郡店 507m

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL: 097-551-6891 FAX: 097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>キッチン・ガス・2階以上 室内洗濯機置場 エレベーター フローリング CATV バイク置場 エアコン 給湯器</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。