

フリガナ	エタンセル	
物件名称	エタンセル	103号室

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見4548番2002号	
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩44分	
交通②		
交通③		
交通④		

間取り	2LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年4月築	
主要採光面	南	専有面積	50.75㎡	総戸数	16戸	
賃料	66,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	要加入：10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック（簡易消火剤）:20,790円 ALSOKロック:2,200円 ハウスクリーニング代（退去時）:51,700円	
-------	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	696m	病院	169m
	スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 1, 6 1 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 7 0 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 1, 5 7 3 m / コンビニ セブンイレブン 別府荘園店 1, 0 2 8 m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007007840003



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート 火災警報器 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 24時間緊急修繕 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。