

|      |                       |
|------|-----------------------|
| フリガナ | グランドールツバサ             |
| 物件名称 | グランドールT S U B A S A 2 |
|      | 201号室                 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0126<br>大分県大分市大字横尾3893番1号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩51分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩57分                  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩61分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                    |        |         |          |     |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 平成16年4月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                               | 57.98㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 58,000円 | 共益費                                | 3,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 600円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 60,000円 | 敷引                                 | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可                      |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:71,500円 カードキー発行料:11,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,297m 中学校 1,877m コンビニ 379m 病院                                   |
|      | その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1, 3 3 0 m / その他<br>ファッションセンターしまむら 猪野店 1, 2 8 3 m |

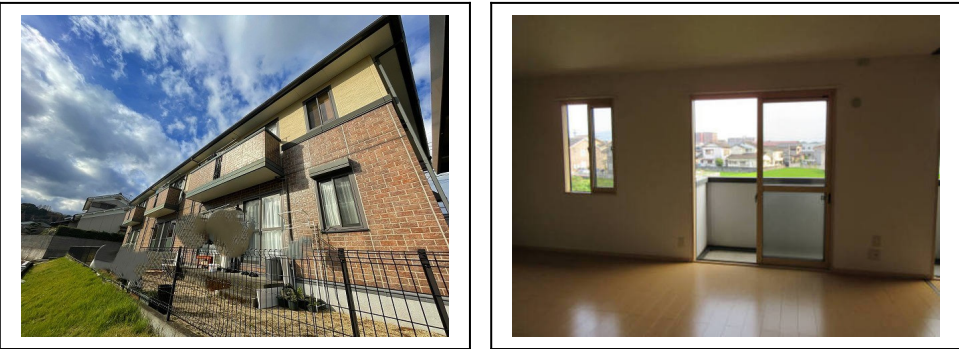
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006003480002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件



追い焚き シャンプー脱脂 セパレート ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ ガスコンロ 2F+ カードキー  
角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 駐輪場 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。