

フリガナ	アーバンハイツサクラ	
物件名称	アーバンハイツさくら	406号室

所在地	〒870-0916 大分県大分市高松東3丁目4番27号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩14分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年04月築
主要採光面	南東	専有面積	43.74㎡	総戸数	18戸
賃料	41,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,000円）


住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:47,300円
-------	--

周辺環境	小学校 849m 中学校 360m コンビニ 300m 病院
	その他 マツモトキヨシ 花高松店 344m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 454m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目 394m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004010340010



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ
シャワー・トイレ

24H
24時間セキュリティ

ガス
ガスコンロ設置

2F+
2階以上

デザインズ
デザインズ

室内
室内洗濯機場

フローリング
フローリング

二人入居可
二人入居可

CATV
CATV

エアコン
エアコン

駐輪場
駐輪場

保証人不要
保証人不要

衛星放送
衛星放送

給湯器
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題