

フリガナ コンフォートヤマシタビートウ

物件名称 コンフォート山下B棟

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1113 大分県大分市大字中判田1743番1号				
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩4分				
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩44分				
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩47分				
交通④					
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年3月築
主要採光面	南	専有面積	53.74m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	54,900円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	650円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円／月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	ルームクリーニング費:55,000円 アルソックロック:4,400円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円				
周辺環境	小学校 542m	中学校 690m	コンビニ 1,047m	病院 805m	
	スーパー アテオ 高江店 2,006m / その他 大南支所 2,479m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 2,614m / その他 ホームワイド 戸次店 3,348m / コンビニ ローソン 大分上判田店 1,582m				
お部屋ラボ 光吉店	〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号				

物件番号 26005010750002



設備・条件	その他 設備・条件
 駅近 セパレート ペット可 シャワートイレ カードキー 角部屋 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可  衛星放送	

印刷日 西暦2025年12月12日 情報有効期限 西暦2025年12月19日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。