

フリガナ ララヒマワリ

物件名称 LaLa ひまわり

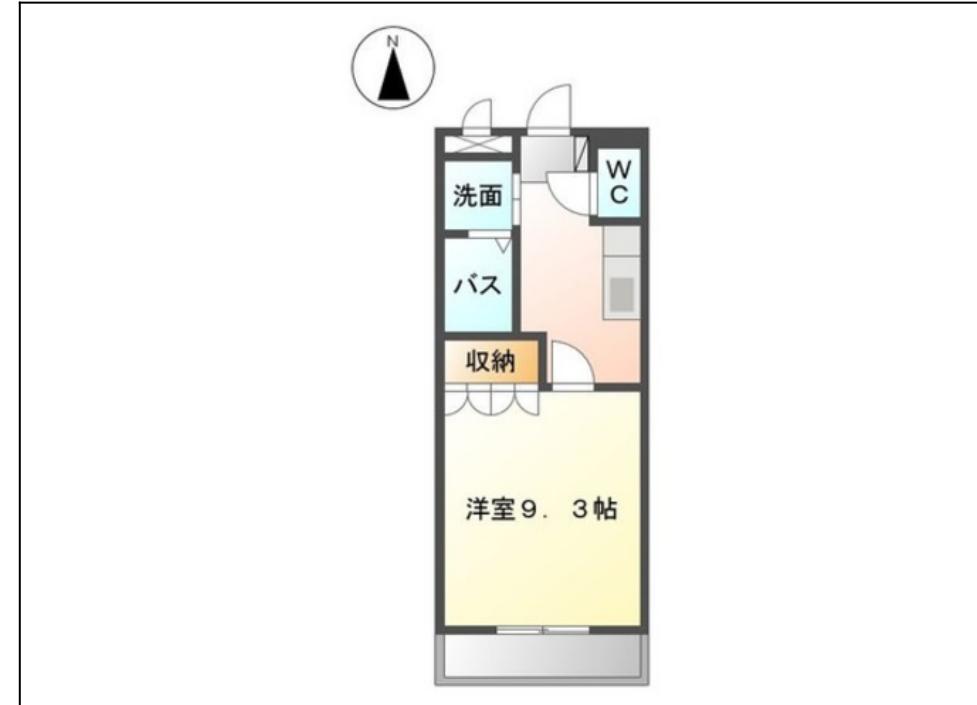
202号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |   |                                  |                     |   |
|--------|---|----------------------------------|---------------------|---|
| 所在地    | 〒870-0132<br>大分県大分市大字千歳1928番1号  |                                  |                     |   |
| 交通①    | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩28分  |                                  |                     |   |
| 交通②    | 日豊本線 高城駅 徒歩27分  |                                  |                     |   |
| 交通③    | 日豊本線 牧駅 徒歩49分   |                                  |                     |   |
| 交通④    |   |                                  |                     |   |
| 間取り    | 1K  | 構造                               | 鉄骨造                 | 2階建   |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間                 | 築年数<br>平成25年6月築   |
| 主要採光面  | 南   | 専有面積                             | 31.02m <sup>2</sup> | 総戸数   |
| 賃料     | 44,000円   | 共益費                              | 4,000円              | 管理費   |
| 水道     |   | 町会費                              | 500円                | フリーレント  |
| 契約一時金  |   | 更新料                              |                     | 更新事務手数料   |
| 敷金     | 1ヶ月   | 保証金                              |                     | 償却  |
| 礼金     | 無   | 敷引                               |                     | バイク置き場  |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額:3,300円                     |                     |   |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中) |                     |   |
| 住宅保険   | 有   | 管理体制                             |                     |   |
| その他費用  | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費<br>(退去時):40,700円 |                                  |                     |   |
| 周辺環境   | 小学校   | 中学校                              | コンビニ                | 515m 病院<br>スーパー マルキヨウ 皆春店 439m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町店 766m |



物件番号 26004003820007



| 設備・条件   | その他 設備・条件       |
|---|-----------------|
| <br>セパレート<br><br>シャワートイレ<br><br>ペット相談<br><br>2階以上<br><br>室内洗濯置場<br><br>システムキッチン<br><br>フローリング<br><br><br>CATV<br><br>エアコン<br><br>駐輪場<br><br>給湯器 | <br>インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。