

フリガナ	シャーマゾンノグチ
物件名称	シャーマゾン野口
	102号室

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐4丁目9番11号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩64分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年1月築	
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数		
賃料	54,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイティック:27,720円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:72,600円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校	595m	中学校	2,030m	コンビニ	351m	病院	1,556m
	公園 大分市桃園公園内施設 2,274m / その他 ナフコ 鶴崎店 267m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 404m / その他 ニトリ 大分三佐店 623m / コンビニ ファミリーマート 大分三佐3丁目 607m							

お部屋ラボ 萩原店		
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

取引態様	一般媒介
物件種別	アパート

物件番号 26004011050002



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  セパレート  宅配BOX  ガス  室内洗濯置場  エアコン  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。