

フリガナ	グランデールカナイク
物件名称	グランデール金池
	302号室

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町 2 丁目5番12号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩9分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			14階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年3月築	
主要採光面	南	専有面積	29.64㎡	総戸数		
賃料	42,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	2,750円	町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金		償却		
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総賃料×60%、月額保証料330円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--


その他費用	鍵交換費用:22,000円 暮らしの110番/月:1,500円 入居セット:44,000円 退去時清掃費:44,000円 ペット飼育料/月(飼育時):3,000円
-------	--

周辺環境	小学校	249m	中学校	802m	コンビニ	260m	病院	396m
	スーパー トキハ 本店 612m / スーパー JRおおいたシティ 616m / スーパー OPA 大分オーパ 685m / 公園 コンパルホール市民体育館 278m / その他 ユニクロ アミュプラザおおいた店 584m / コンビニ ファミリーマート 大分府内町 395m							

お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様	一般媒介
物件番号	26001036250022
物件種別	マンション



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・トイレ・セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX IHコンロ シャワートイレ ペット相談 2階以上 室内洗濯機 オール電化 エレベータ フローリング バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。