

フリガナ	アルファーナカシマ	
物件名称	アルファー中島	302号室

物件番号 26001029160007

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0049 大分県大分市中島中央3丁目2番21号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩40分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年10月築	
主要採光面		専有面積	28.22㎡	総戸数		
賃料	44,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	7,700円			
賃貸保証代行	必加入	賃料総額50%	月額1.2%			

住宅保険	有	16,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

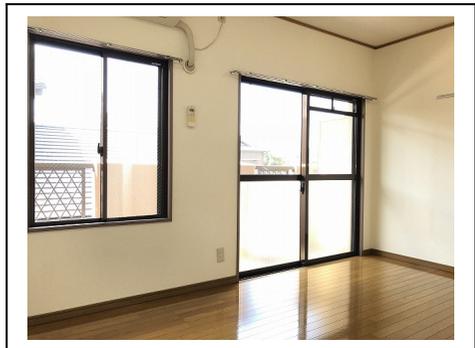
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費(退去時):33,000円 安心入居サポート:8,800円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	295m	病院	924m
	スーパー マルシヨク 舞鶴店 689m / スーパー マルキョウ 新川店 927m / 大分県理美容美容専門学校1, 268m / 大分リハビリテーション専門学校936m / 田北ビジネス専門学校1, 458m / 明日香美容文化専門学校2, 334m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p> <p>キッチン・冷蔵庫・セパレート ミニキッチン・シャワートイレ カコンロ設置 2階以上 室内洗濯機置場 フローリング エアコン 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。